

Résiliation du bail

(3'31'11 heures)

BC22

★ OBJECTIFS

- S'entraîner pour les situations provoquant ou provoquées par la résiliation du bail. Donc la rupture pour l'avenir du contrat en cours.
- Connaître le droit de résiliation triennale du locataire.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'31'11

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Question/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

• Test de positionnement	5'00
○ Introduction	01'24
○ La résiliation triennale du bail (Partie 1)	06'25
○ La résiliation triennale du bail (Partie 2)	05'31
○ La résiliation triennale du bail (Partie 3)	10'07
○ La résiliation en présence d'une clause résolutoire (Partie 1)	07'53
○ La résiliation en présence d'une clause résolutoire (Partie 2)	05'46
○ La résiliation en présence d'une clause résolutoire (Partie 3)	10'18
○ Le commandement visant la clause résolutoire	08'01
○ La persistance de l'infraction	08'14
○ Bonne et mauvaise foi dans la mise en œuvre de la clause résolutoire	08'01
○ La renonciation du bailleur	08'41
○ La constatation judiciaire de la résiliation	09'33
○ Les délais de grâce et la suspension des effets de la clause résolutoire (Partie 1)	09'41
○ Les délais de grâce et la suspension des effets de la clause résolutoire (Partie 2)	09'18
○ La résolution judiciaire du bail commercial	10'37
○ Quels sont les effets de la résolution du bail commercial ?	06'48
○ Les autres cas de résolution du bail commercial	07'09
○ La destruction du bien loué (Partie 1)	10'00
○ La destruction du bien loué (Partie 2)	08'41
○ La protection des créanciers inscrits en cas de résiliation du bail commercial (Partie 1)	06'44
○ La protection des créanciers inscrits en cas de résiliation du bail commercial (Partie 2)	06'34
○ La protection des créanciers inscrits en cas de résiliation du bail commercial (Partie 3)	10'45
○ Quiz intermédiaire	25'00
○ Test de satisfaction	5'00

Total : 3'31'11

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning